

Mário Sérgio Duarte Garcia / Marcelo Terra / Mario de Barros Duarte Garcia / Luis Eduardo Menezes Serra Netto / José Carlos Baptista Puoli / Roberto Junqueira S. Ribeiro / Natália Japur / Paola M. Szanto Mendes dos Santos / Eliane Ribeiro Gago / Daniel Gustavo Magnane Sanfins / Anna Christina Jimenez Pereira / Caio Mário Fiorini Barbosa / Douglas Nadalini da Silva / Ricardo Luiz Iasi Moura / Renata Lorena Martins de Oliveira / Wilson de Toledo Silva Jr. / Natalie Collet Feitosa Lange / Jayr Viegas Gavaldão Jr. / Francisco Ribeiro Gago / Rodrigo Scalamandré Duarte Garcia / Flávio Cascaes de Barros Barreto / Guilherme Caffaro Terra / Cesar Augusto Alckmin Jacob / Ana Cristina de Moura Carvalho / Gabriela G. Quartucci Guaritá Bento / Antonio Carlos Petto Junior / Arthur Liske / Francisco Capote Valente / Helena Mendonça de Toledo Arruda / José Antônio Costa Almeida / José Guilherme G. Siqueira Dias / Adriana Siqueira Fausto Vaz de Lima / Gabriela Braz Aidar / Gabriela Ordine Frangiotti / Raquel Guerreiro Braga / Bruna G. J. Spinola Leal Costa / Paulo Roberto Fogarolli Filho / Gabriela Bortolato / Débora Lúcia Tiemy Sato de Moura / Raphael Bittar Arruda / Pedro Rizzo Batlouni / Marcella Corrêa Martins Montandon / Pedro Augusto Simões da Conceição / André Pereira de Morais Garcia / Guilherme Afonso Dourado / Marcela de Oliveira Santos / Luciana dos Santos Guerra / Flora Sartorelli Venancio de Souza / Pedro Pereira de Morais Pacheco / Manuela Rezende de Carvalho / Jorge Elias Zahran Neto / Lucas Tavella Michelan / Marcella de Oliveira Prá / Daniela Shuller de Almeida / Yvani Chung / Marianna Morato Caetano Izarias / Beatriz Terra Aleshinsky / Rômulo Oliveira Landim / Guilherme de Carvalho Ribas / Artemízia Patriota de Araujo Costa Almeida / Luma Rolli Carneiro / Isabella Marques de Castro Correali / Vanessa Paula dos Santos

Devido ao agravamento da pandemia Coronavírus (COVID-19), os cartórios de Registro de Imóveis de São Paulo estão com atendimento e horários diferenciados.

Adiante, quadro atualizado com as informações obtidas, entre 08/04/2020 e 09/04/2020, sobre o regime de funcionamento dos 18 Registros de Imóveis de São Paulo – SP durante a pandemia do Coronavírus.

Alertamos que há cartórios que disponibilizaram informações mais completas do que outros e que as informações/alterações são dinâmicas e diárias, assim, o quadro abaixo não exclui a necessidade de consulta ao cartório quando da realização de qualquer expediente.

REGISTRO	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
<u>DE</u> <u>IMÓVEIS</u>				
	✓ suspensão do atendimento presencial de 23/03 até 24/04;			Meios para acompanhamento do procedimento de registro: ✓ A cada movimentação do
1º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 12h às 16h, por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos 	http://www.primeirosp.com.br/	(11) 3251-6459	título enviarão um SMS e um E-mail;
	serviços de: (i) protocolo de títulos;			✓ No site www.registradores.or
	(ii) pedidos de certidões digitais;			g.br, e escolha a aba "Acompanhamento registral" (dados

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	 (iii) visualização de matrículas (em tempo real); (iv) pesquisa de localização de bens (em tempo real); (v) acompanhamento online do procedimento registral (em tempo real e com acesso a eventual nota de exigência). ✓ o plantão do cartório abrangerá: (i) emissão de certidões; (ii) registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis, que seja, condição para liberação de financiamentos por instituições de crédito, observados o controle do contraditório e ordem cronológica de apresentação dos títulos; (iii) demais atos registrais que forem compatíveis com estrutura de funcionários. 			atualizados a cada 15 minutos); ✓ No site www.primeirosp.com. br; ✓ Ligando no telefone nº 3251-6459 – Unidade de Resposta Audível – URA: escolha a opção 1.
2º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 10h às 14h.	https://www.2risp.com.br/	(11) 3660-4992	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
3º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido com horário reduzido: das 9h às 12h. ✓ atendimento virtual: das 9h às 15h. ✓ serviços disponíveis por meio do <i>site</i> da Central Registradores (<u>www.registradores.org.br</u>). 	https://terceirosp.com.br/	(11) 3292-2180	
4º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ suspensão do atendimento presencial pelo prazo de 30 dias, a contar do dia 24/03; ✓ plantão presencial: das 10h às 12h, exclusivamente para (i) recepção de títulos e (ii) retirada de documento, desde que previamente agendado pelo <i>call center</i>; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; 	http://www.4risp.com.br/mensagem .aspx	(11) 3054-5655 (11) 93200-1255 (Whatsapp)	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	(iv) pesquisa de localização de bens;			
	(v) acompanhamento online do procedimento registral.			
	 ✓ para protocolo de títulos físicos, possibilidade de envio de documentos pelo correio, mediante prévio preenchimento de requerimento no site do cartório (http://www.4risp.com.br/requerimentoTituloCorreio.pdf) a ser enviado juntamente com o título; ✓ informações sobre retirada de títulos já registrados ou devolvidos, via e-mail (atendimento@4risp.com.br) indicando no assunto "retirada"; ✓ plantão virtual diário das 9h às 14h, pelos seguintes meios: Telefone: (11) 3054-5655 Whatsapp: (11) 93200-1255 E-mail: atendimento@4risp.com.br 			

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	✓ plantão presencial: das 9h às 11h, exclusivamente para (i) recepção de títulos e (ii) retirada de documento, mediante senha previamente enviada pelo cartório;			
	✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de:			
5º Oficial de Registro de Imóveis	(i) protocolo de títulos;	http://www.quinto.com.br/	(11) 3218-0526	
de imoveis	(ii) pedidos de certidões digitais;(iii) visualização de matrículas;			
	(iv) pesquisa de localização de bens;			
	(v) acompanhamento online do procedimento registral.			
	✓ canais de atendimento:			
	Site: www.quinto.com.br/fale-conosco			
	Telefone: (11) 3218-0526 (das 9h às 13h)			

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	Whatsapp: (11) 2626-8146 (das 9h às 16h) E-mail: helpdesk@quinto.com.br			
6º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ suspensão do atendimento presencial; ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 10h às 15h; ✓ solicitação de certidão eletrônica e protocolo eletrônico de títulos digitalizados por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ solicitação de certidão em papel deverá ser feita por e-mail (certidão@6risp.com.br), informando se o envio da certidão deverá ser por correios ou será retirada no cartório, mediante agendamento de horário; ✓ protocolo de títulos em papel deverá ser via correios, pela modalidade SEDEX; ✓ retirada de títulos urgentes mediante agendamento de horário pelos canais de atendimento e com justificativa de urgência; ✓ canais de atendimento: Telefone: (11) 5906-7230 Whatsapp: (11) 5906-7230 	http://www.6risp.com.br/	(11) 5906-7230	

REGISTRO DE	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
<u>IMÓVEIS</u>				
	E-mail: sac@6risp.com.br			
7º Oficial de Registro de Imóveis	plantão presencial: das 9h às 13h, exclusivamente para entrega de títulos. O protocolo será encaminhado via e-mail em até 48h. ✓ atendimento remoto por meio do <i>site</i> da Central Registradores (www.registradores.org.br), dos serviços de: (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ informações sobre retirada de títulos já registrados: atendimento@7risp.com.br; ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via SEDEX, ou entrega de envelope de documentação no endereço do cartório (das 09h às 13h), ambos mediante preenchimento de requerimento (https://henriquecfg.files.wordpress.com/2020/0	http://www.7risp.com.br/	(11) 3218-0527	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	3/prenotacaocorreio-7risp.pdf), que deverá acompanhar o título a ser prenotado; ✓ canais de atendimento: Site: http://7risp.com.br/pag-contato.aspx Telefone: (11)3218-0527 (das 12h às 16h)			
8º Oficial de Registro de Imóveis	plantão presencial: das 9h às 11h ✓ poderão ser realizados os seguintes serviços por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br): (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. ✓ eventuais esclarecimentos poderão ser feitos por chat (http://chat.oitavo.com.br/mibew/index.php/chat?loc ale=pt-br) e e-mail (informacao@oitavo.com.br); ✓ qualquer esclarecimento que dependa de comparecimento pessoal está suspenso;	http://www.oitavo.com.br/	(11)3291-8080	O comunicado do site menciona a "suspensão de atendimento por tempo indeterminado" sem deixar claro se são todos os atendimentos ou somente os presenciais. Entretanto, considerando que o cartório disponibilizou o chat para esclarecimentos, ao que tudo indica, somente o atendimento presencial está suspenso.

REGISTRO DE	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
<u>IMÓVEIS</u>	 ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via SEDEX, mediante preenchimento de requerimento (http://www.oitavo.com.br/requerimento/prenotacaocorreio), que deverá acompanhar o título a ser prenotado. 			
9º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, das 09h às 15h; ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via correios, acompanhado das informações do apresentante do título e comprovante de depósito das custas de prenotação. ✓ eventuais dúvidas também poderão ser esclarecidas por e-mail (contato@9risp.com.br) ou via telefone (11) 3122-0020. 	https://www.9risp.com.br/	(11)3122-0020	No comunicado do cartório não há informação sobre alteração do horário de funcionamento do atendimento presencial.
10º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ suspensão do atendimento presencial até 30/04 (ou até que sobrevenha ulterior determinação); ✓ retirada de títulos físicos protocolizados até o dia 20 de março (inclusive) já registrados ou devolvidos poderão ser retirados mediante prévio agendamento pelo site (http://www.10risp.com.br/agendamento) ou email (retirada@10risp.com.br) ou, ainda, os títulos poderão ser enviados pelos correios; 	http://www.10risp.com.br/	(11)5186-2800	As mensagens e e-mails recebidos dentro do horário de plantão (das 9 às 13 horas) serão respondidas no prazo máximo de 24 horas, dependendo da demanda. Além das escrituras públicas e outros instrumentos cujo

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
	 ✓ protocolo de títulos, emissão de certidões e outros serviços deverão ser realizados pelo site do da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ atendimento remoto, em sistema de plantão, das 9h às 13h, por meio dos seguintes canais: Chat: www.10risp.com.br Telefone: (11) 5186-2800 e-mail: 10risp@10risp.com.br 			ingresso eletrônico já era previsto e vem sendo utilizado há tempos, o CNJ excepcionalmente autorizou a recepção de outros títulos, tais como: 1) requerimentos assinados digitalmente (padrão ICP) acompanhado de comprovantes cuja autenticidade possa ser verificada através da internet, digitalizados em arquivos PDF ou PDF/A, os quais, se considerados aptos, poderão ensejar a prática de atos, sem necessidade da apresentação de vias originais;
				2) outros instrumentos digitalizados em arquivo PDF ou PDF/A, cuja admissibilidade ficará a critério do Oficial após a qualificação, podendo ser

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
				exigida a remessa da via original e respectivos comprovantes pelo correio, juntamente com o comprovante do e-protocolo efetuado, para que se dê prosseguimento ao procedimento registral; 3) cartas de sentença, formais de partilha, cartas de adjudicação e de arrematação, mandados de registro, de averbação e de retificação, por acesso direto do Oficial de Registro de Imóveis ao processo judicial eletrônico, mediante requerimento expresso do interessado, conforme modelo disponível em nosso site http://www.10risp.com.br/req uerimentos_novos/reqprocess os.pdf, indicando a senha para acesso (art.4º, VI do Prov. CNJ
				nº 94/2020).

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
11º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 10h às 14h; ✓ informações poderão ser obtidas pelo "fale conosco" (https://web.11ri.com.br/index.php?pG=X19jb25 OYXRV), inclusive para envio de documentos; ✓ poderão ser realizados os seguintes serviços por meio do site da Central Registradores (www.registradores.org.br): ✓ (i) protocolo de títulos; (ii) pedidos de certidões digitais; (iii) visualização de matrículas; (iv) pesquisa de localização de bens; (v) acompanhamento online do procedimento registral. 	https://web.11ri.com.br/	(11) 3779-0000	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
12º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 12h.	http://www.12ri.com.br/	(11) 3218-0092	
13º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 12h. ✓ atendimento virtual das 12h às 16h; ✓ canais de atendimento: E-mail: 13registro@13registro.com.br Telefone: (11)3167-2860 e 3074-2662 	http://www.13registro.com.br/home/home.asp	(11) 3167-2860	Não conseguimos contato telefônico com cartório.
14º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, das 9h às 16h; ✓ preferencialmente a remessa de títulos/documentos e emissão de certidões deverão ser realizados pelo site do da Central Registradores (www.registradores.org.br); ✓ para consultas e acompanhamentos, preferencialmente, acessar o site (http://www.14ri.com.br/#servicos). 	http://www.14ri.com.br/	(11) 3052-3010	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	TELEFONE	<u>OBSERVAÇÕES</u>
15º Oficial de Registro de Imóveis	✓ atendimento presencial mantido, das 9h às 16h;	https://www.decimoquinto.com.br	(11) 3120-9884	
16º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 9h às 13h; ✓ atendimento virtual: das 09h às 16h; ✓ poderão ser realizados os serviços disponibilizados pelo site da Central Registradores (www.registradores.org.br). ✓ o envio de títulos para prenotação poderá ser feito via correios, acompanhado das informações do apresentante do título. ✓ o cartório disponibiliza serviço de motoboy para a retirada de títulos. ✓ canais de atendimento: E-mails: recepcao.titulos@16ri.com.br e financeiro@16ri.com.br Telefone: (11) 3218-0528 	http://www.16ri.com.br/home.aspx	(11) 3218-0528	

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGIME DE FUNCIONAMENTO	<u>SITE</u>	<u>TELEFONE</u>	<u>OBSERVAÇÕES</u>
17º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 12h às 14h; ✓ atendimento remoto: das 9h às 16h; ✓ poderão ser realizados os serviços disponibilizados pelo site da Central Registradores (www.registradores.org.br). 	O cartório não possui <i>site</i> próprio	(11) 3105-5725	
18º Oficial de Registro de Imóveis	 ✓ atendimento presencial mantido, com horário reduzido: das 11h às 15h; ✓ atendimento remoto: das 9h às 16h; 	https://www.18risp.com.br/	(11) 3274-7700	

https://duartegarcia.sharepoint.com/Digital/60014/60014.002/60014.002.01/60014.002.01.DUARTE GARCIA ADMINSTRACAO.221.docx